NG

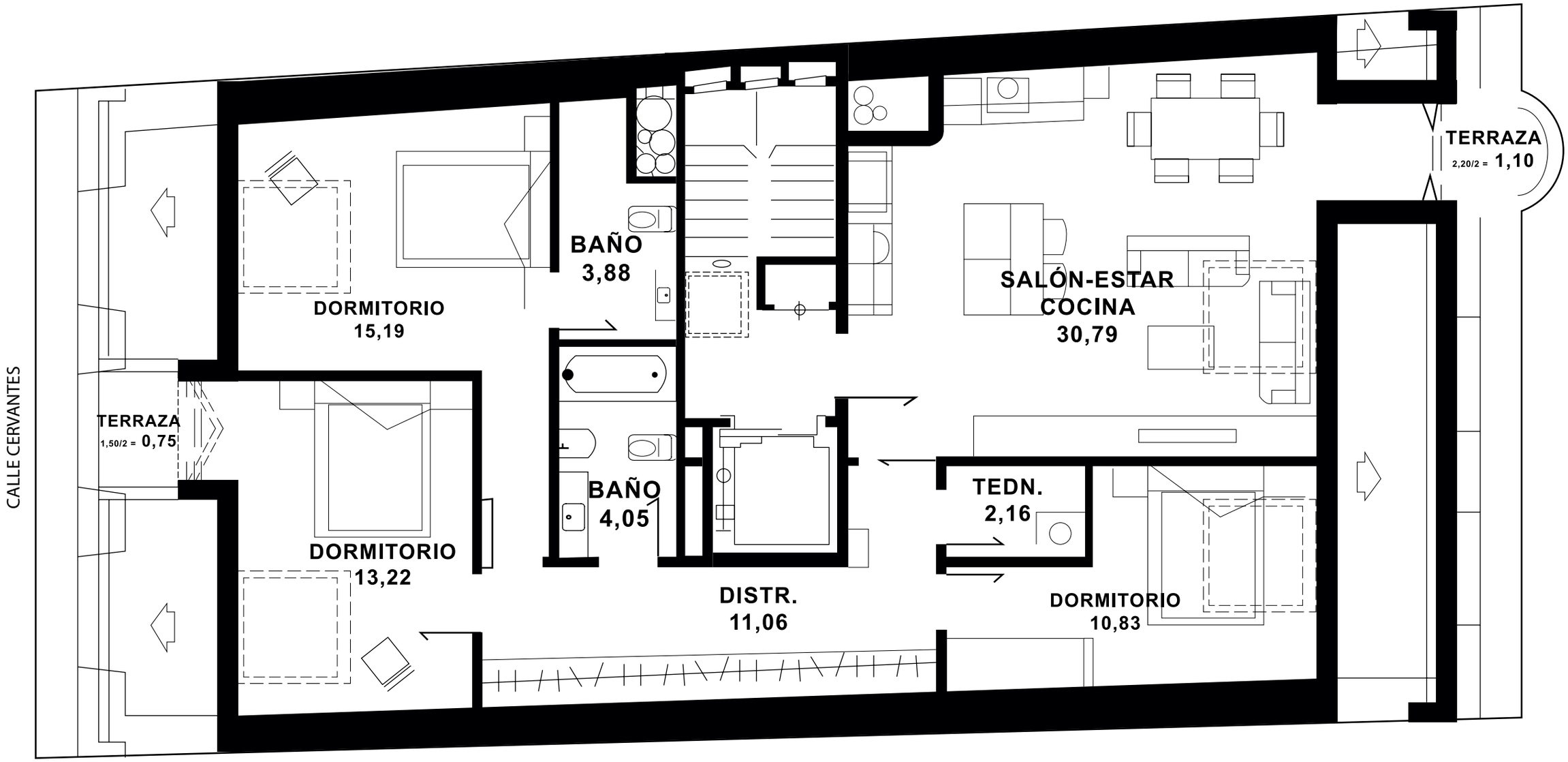
NUMA GUILHOU 4

NUMA GUILHOU 4

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

PRESENTA...

PLANTA BAJOCUBIERTA

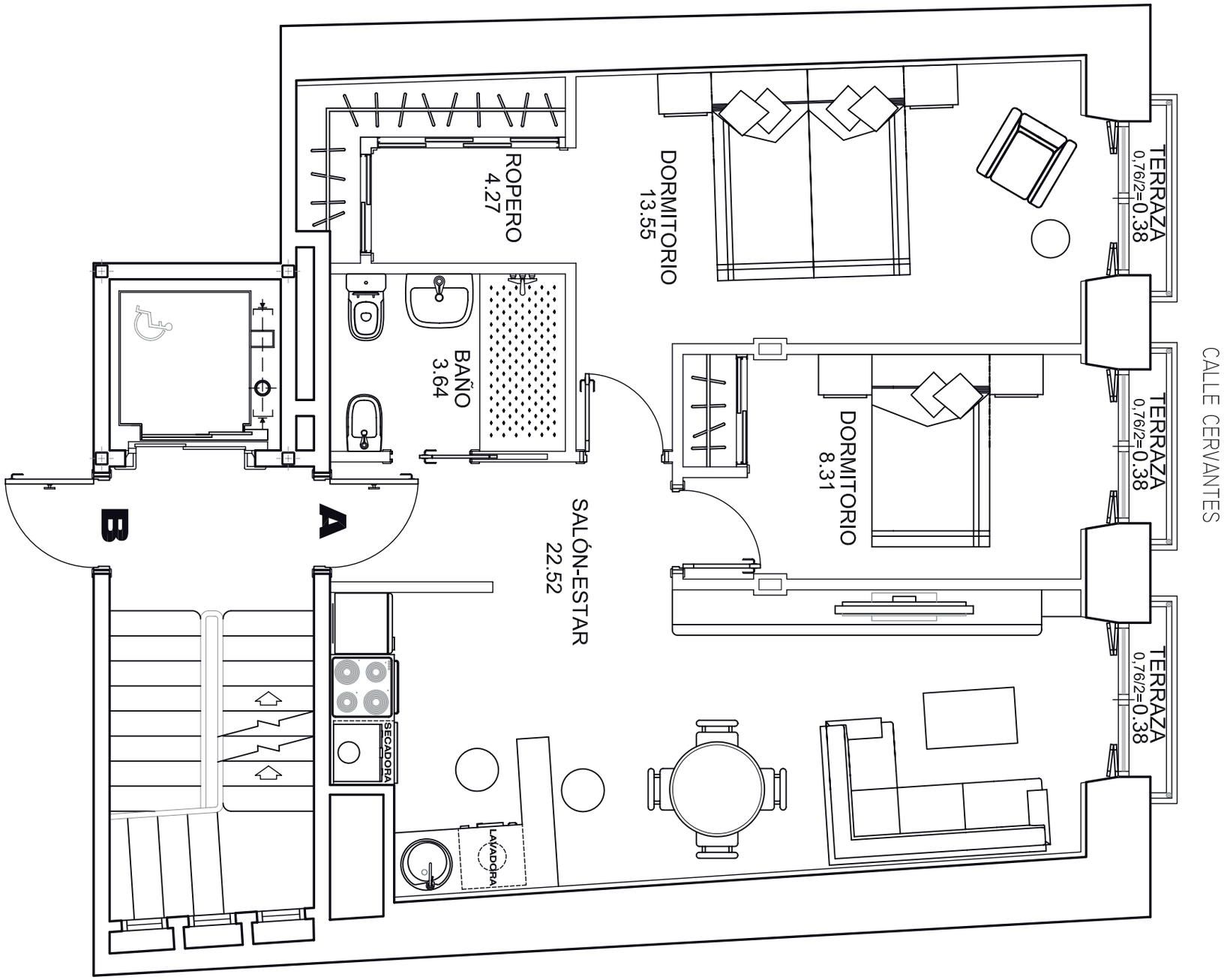


SUP. ÚTIL
APROX. TOTAL
93,03 m2

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

TIPO A

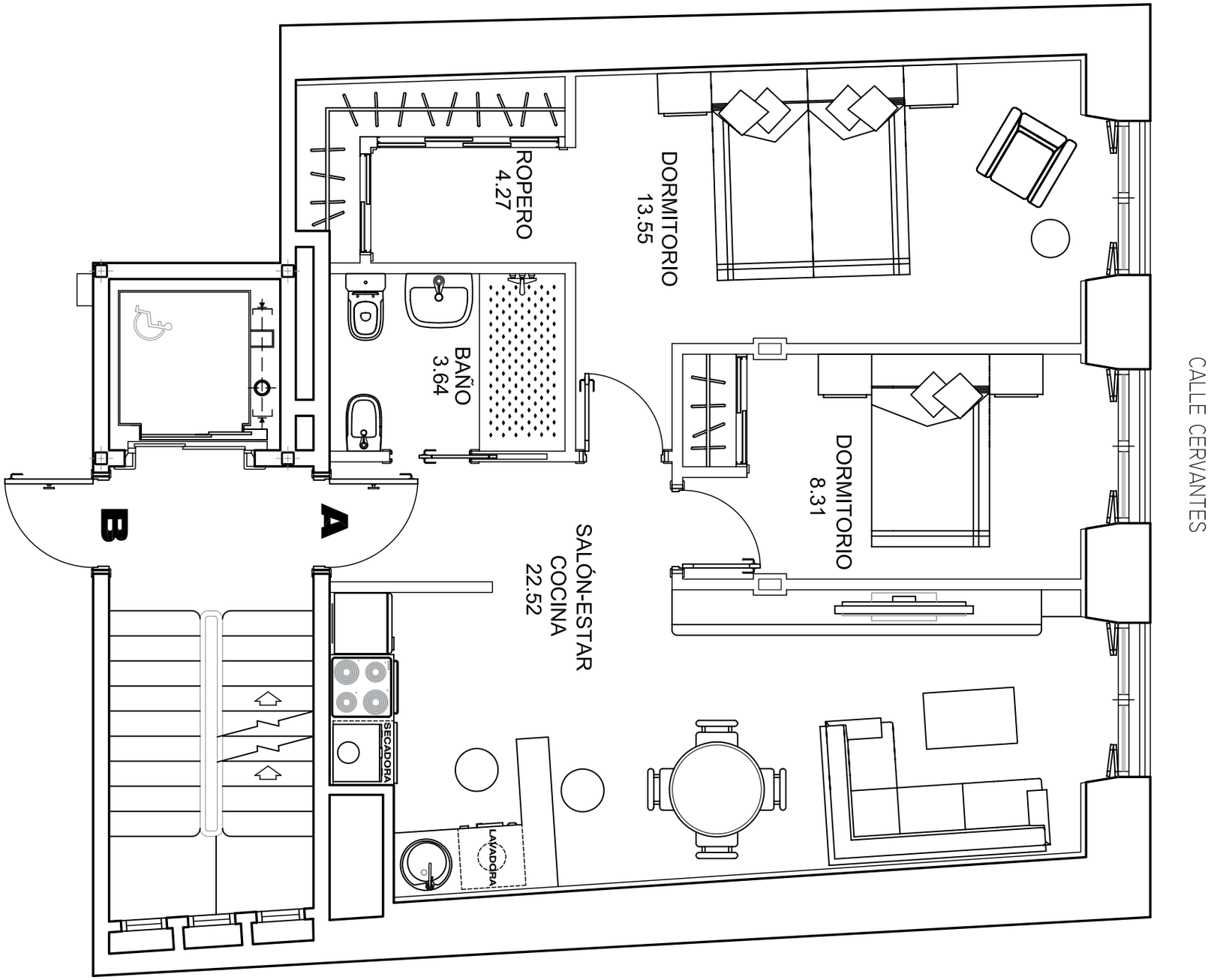


SUP. ÚTIL
APROX. TOTAL
53,43 m2

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

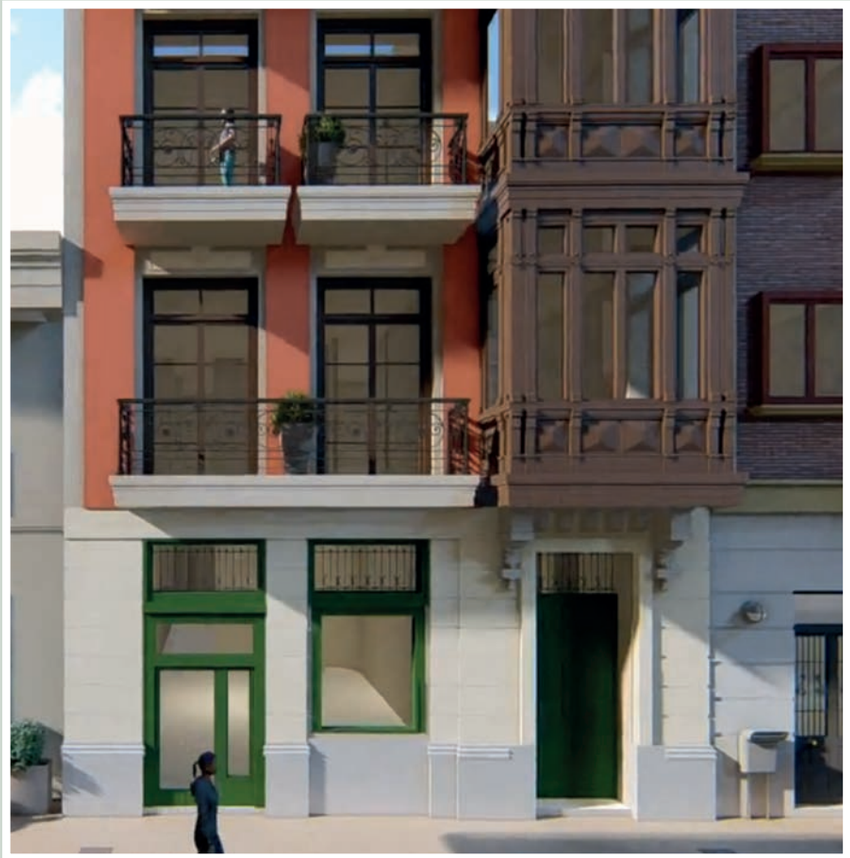
TIPO B



SUP. ÚTIL
APROX. TOTAL
52,29 m2

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO



FACHADAS

- Rehabilitación completa de ambas fachadas siguiendo las directrices del Catálogo Urbanístico de Gijón, manteniendo el estilo arquitectónico ecléctico arquitectónico ecléctico de las mismas, con restauración de molduras de fachada y planos ciegos con mortero acrílico.
- Madera en fachada a Calle Num Guilhou consistente en la reposición de molduras, lijado y cepillado de perfiles de madera, pintado, tratamiento y sellado de todos los elementos así como la sustitución de cristales por otros dobles tipo "Climalit" 6-12-4+4

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Iluminación con detectores de presencia en portal, escalera interior y zonas comunes
- Instalación de alumbrado de emergencia
- Intercomunicación de portal a viviendas con video portero digital a color.

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

- Caldera de gas natural individual mural mixta de condensación para producción de calefacción y ACS individual.
- Control de temperatura por medio de termostato ambiente.
- Radiadores de aluminio con válvula termostática.

CARPINTERIA INTERIOR

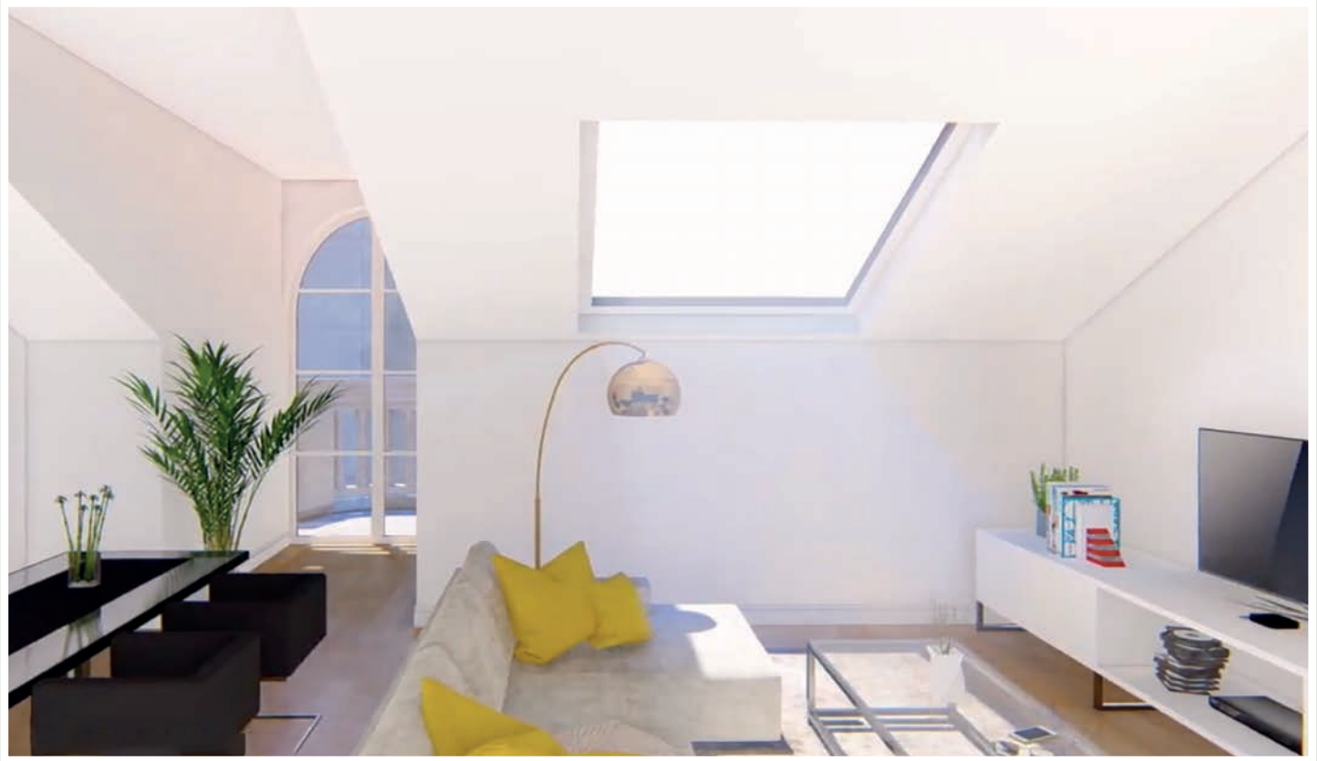
- Puertas interiores en color blanco, con manillas color acero.
- Armarios empotrados en color blanco y revestimiento interior completo (ubicación según plano).
- Tarima laminar flotante con madera de roble CS

ILUMINACION Y TELECO

- Mecanismos eléctricos "Niessen" modelo "Zenit" placa blanca.
- Oculos led en pasillos y baños
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefónica en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de televión por cable e internet en salón y dormitorio principal (previsión para fibra óptica en el registro de la vivienda).

ACABADOS

- Restauración escalera interior de madera con su barandilla correspondiente.
- Pintura plástica blanca en todos los parámetros verticales y horizontales.



NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

BAÑOS

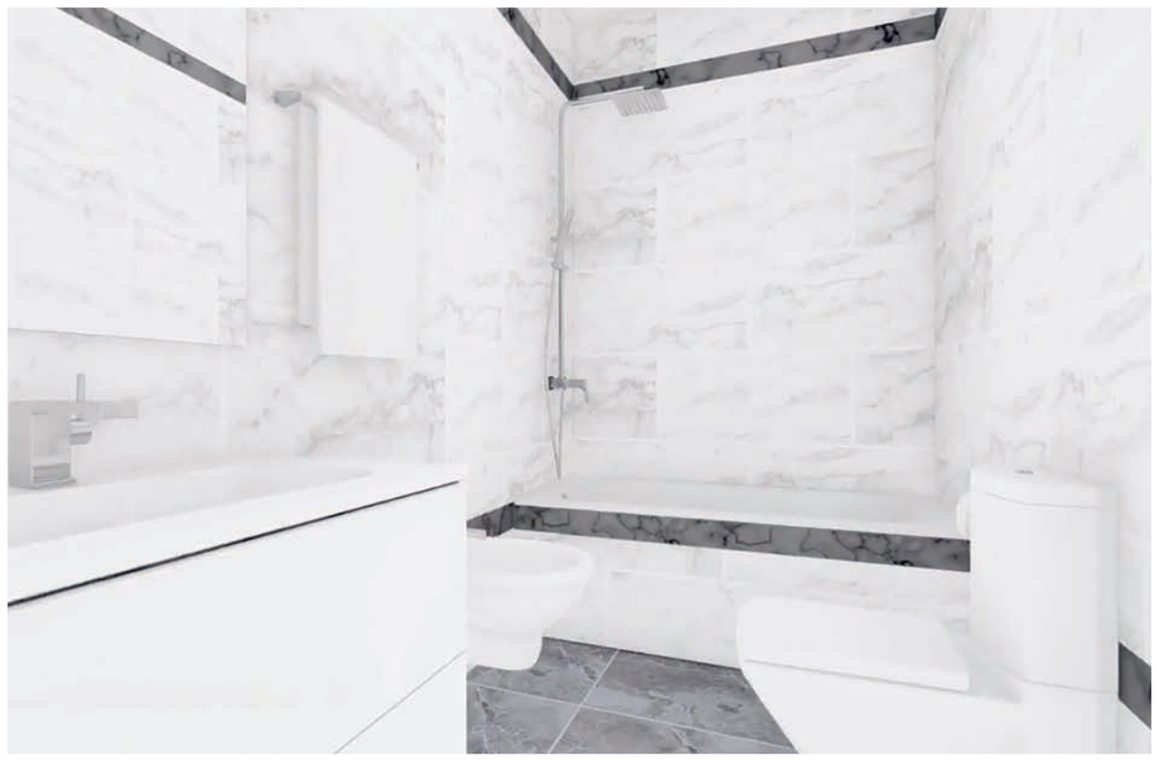
- Mueble de baño “Roca” o similar.
- Sanitaros “Roca” modelo “The Gap” o similar.
- Bañera de fibra “Novellini” modelo “Carlos” o similar
- Plato de ducha “Novellini” modelo “Custom” rectangular blanco mate o similar
- Grifería lavabo y bidé monomando “Tres” modelo “Flat-Tres”
- Grifería bañera monomando “Tres” modelo “Flat-Tres”.
- Grifería ducha columna termonstática “Tres” modelo “Flat-Tres” de 2 vías o similar.
- Radiador toallero lacado en blanco.
- Alicatados gran formato “Parmesa” o similar
- Pavimento gres porcelánico en gran formato “Pamesa” o similar.

COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos
- Encimera Silestone o similar
- Aplacado Silestone entre muebles altos y bajos en la zona de cocción, resto de cocina pintura plástica blanca.
- Ventilación directa al exterior de calderas y campanas extractores.
- Grifería monomando vertical “Tres”.
- Pavimentos gres porcelánico en gran formato “Pamesa” o similar.
- Campana extractora, placa vitrocerámica y horno multifunción “Siemens”.

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO



NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

Cimadevilla
Jardines de la Reina
Calle Cabrales
NUMA GUILHOU 4
Plaza del Carmen
Plaza del Parchis
Plaza Humedal
Calle Cabrales
Plaza San Miguel
EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO

NUMA GUILHOU 4

www.elsolgrupo.com

C/ Jovellanos, 10, 33206 - Gijón
985 13 49 32
684 632 981
on@elsolgrupo.com