URBANIZACIÓN

CAMINO de las VALLINAS

ÍNDICE

UBICACIÓN

DISTRIBUCIÓN

DORMITORIO
Y COCINA

ILUMINACIÓN
Y CALEFACCIÓN

DISEÑO

MATERIALES
Y ACABADOS

PLANOS

PROMUEVE

TEMBO

PROYECTA

HOLLEGHA ARQUITECTOS

CONSTRUYE

TOLIVIA CONSTRUCCIONES

COMERCIALIZA

EL SOL GRUPO CONSULTING INMOBILIARIO

UBICACIÓN

Ubicada en el concejo de Castrillón, la urbanización Camino de Las Vallinas ocupa una pradera elevada rodeada de pintorescas colinas con espectaculares vistas a valles y montañas. Compartiendo la armonía de su entorno rural con las comodidades de unas viviendas modernas.

En el valle, a tan solo 500 m de las viviendas se encuentra el municipio de Piedras Blancas, y a 6 Km la ciudad de Avilés.
El mar con espectaculares playas a tan solo 900 m y a menos de 8 km está el aeropuerto de Asturias y la estación de ferrocarril de Avilés. Por carretera se accede cómodamente desde la autovía del norte.

DISTRIBUCIÓN

Las viviendas están distribuidas en una sola planta con todas las estancias amplias, pero sin espacios superfluos y pensadas para ser fáciles de mantener y cómodas para vivir. La distribución interior es dos dormitorios, dos baños, una habitación para lavandería, caldera, cuadros eléctricos y almacén, un salón-comedor-cocina y un porche.

Esta lámina no constituye un documento contractual, siendo la ilustración meramente orientativa, quedando sujeta a todas las variaciones que la dirección facultativa considere oportunas durante la ejecución de la obra, tanto en distribuciones como en características.

DORMITORIO Y COCINA

El dormitorio principal es amplio, con vestidor y baño incorporados techos altos abuhardillados con las cerchas vistas. El segundo dormitorio o estudio dispone de un amplio armario y baño.

La cocina totalmente amueblada con horno, placa de inducción e isla central que permite trabajar en la cocina mientras se disfruta de la compañía del resto de los miembros de la familia o amigos. Una campana extractora de dimensiones generosas, potente y silenciosa permite reducir los olores producidos por la cocina.

Esta lámina no constituye un documento contractual, siendo la ilustración meramente orientativa, quedando sujeta a todas las variaciones que la dirección facultativa considere oportunas durante la ejecución de la obra, tanto en distribuciones como en características.

ILUMINACIÓN Y CALEFACCIÓN

Cada vivienda dispone de una parcela de unos 1.200 m2 ajardinada con una entrada para personas con videoportero y otra con puerta automática para el acceso de vehículos a la zona de estacionamiento doble y al acceso pavimentado hasta la vivienda. Iluminación exterior de la entrada y la vivienda para facilitar el acceso en condiciones de poca luz. Toma de agua exterior en la zona de aparcamiento y junto al porche de la vivienda

La calefacción y el agua caliente funcionan mediante una caldera de aerotermia que calentará la casa mediante suelo radiante y proveerá de agua caliente a través de un acumulador. Este sistema es actualmente el mas eficiente del mercado por lo que unido las soluciones de aislamiento de suelo, paredes, ventanas y cubiertas, permite reducir notablemente el consumo energético.

Esta lámina no constituye un documento contractual, siendo la ilustración meramente orientativa, quedando sujeta a todas las variaciones que la dirección facultativa considere oportunas durante la ejecución de la obra, tanto en distribuciones como en características.

DISEÑO

La posición de las viviendas se ha elegido teniendo en cuenta criterios climáticos, vistas y privacidad. Para el diseño interior se ha dado prioridad a la generosidad de los espacios y a la integración con los exteriores mediante grandes ventanas y porches. En el diseño exterior ha primado la integración en el entorno rural utilizando teja en cubierta inclinada y revocos.

Para la elección del sistema constructivo, se han buscado soluciones de máxima eficiencia energética y protección contra humedades.

Esta lámina no constituye un documento contractual, siendo la ilustración meramente orientativa, quedando sujeta a todas las variaciones que la dirección facultativa considere oportunas durante la ejecución de la obra, tanto en distribuciones como en características.

MATERIALES Y ACABADOS

Cubiertas de teja curva color rojo tradicional de la zona

Fachadas enfoscado monocapa

Zócalo piedra natural de la región, colores uniformes, lisos y de la gama habitual de la zona.

Suelo radiante con aerotermia (ahorro energético)

Pavimento de gres porcelánico de gran formato en zonas interiores y exteriores.

Cerchas de madera vistas en el interior

Puertas lacadas en blanco

Armarios empotrados

Cocina amueblada abierta al salón, **con isla**

Carpintería exterior de aluminio lacado

Acristalamiento de seguridad

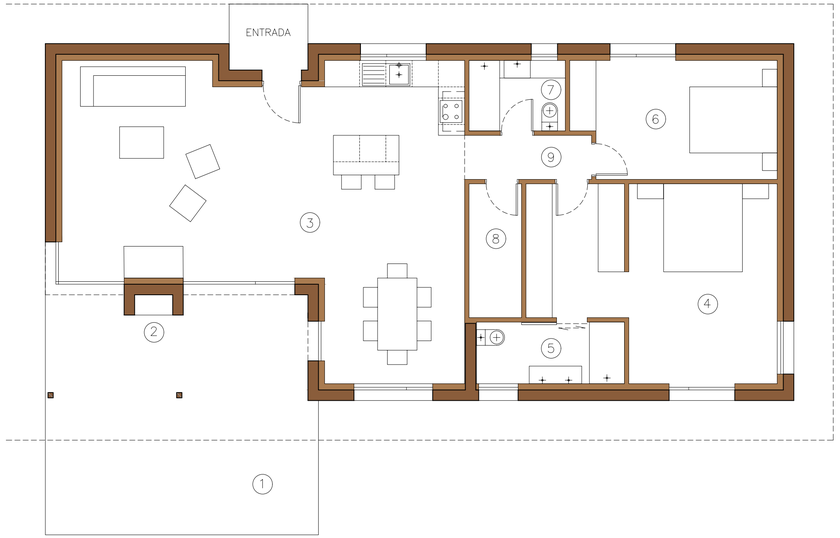
Chimenea interior tipo casette

Chimenea exterior revestida en piedra natural

Canalones y remates perimetrales de cubierta en chapa de cobre

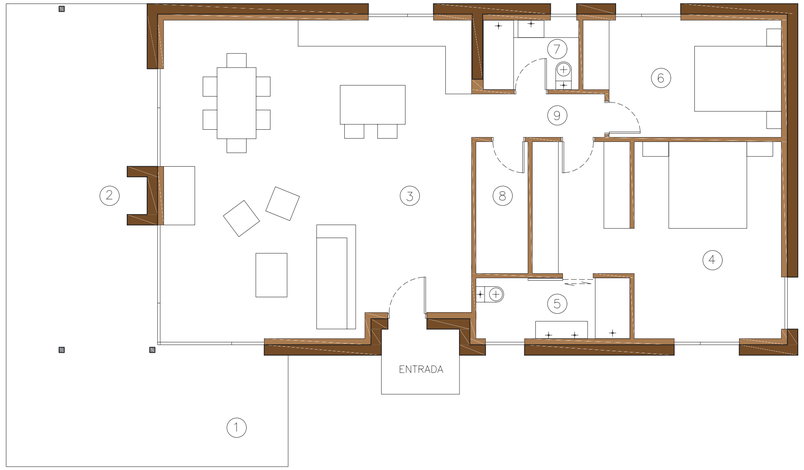
Esta lámina no constituye un documento contractual, siendo la ilustración meramente orientativa, quedando sujeta a todas las variaciones que la dirección facultativa considere oportunas durante la ejecución de la obra, tanto en distribuciones como en características.

VIVIENDA TIPO 1 PARCELA 1, 3 y 6



1 PORCHE Y TERRAZA	34.2 M2
2 CHIMENEA EXT/INT	
3 SALÓN-COMEDOR-COCINA	51.6 M2
4 DORMITORIO 1 (VESTIDOR)	22.3 M2
5 BAÑO 1	4.7 M2
6 DORMITORIO 2	12.1 M2
7 BAÑO 2	3.5 M2
8 TRASTERO/INSTALACIONES	3.7 M2
9 DISTRIBUIDOR	2.9 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	100.8 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	134.3 M2

VIVIENDA TIPO 2 PARCELA 2, 4 y 5



1 PORCHE Y TERRAZA	43.02 M2
2 CHIMENEA EXT/INT	
3 SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.6 M2
4 DORMITORIO 1 (VESTIDOR)	22.3 M2
5 BAÑO 1	5.0 M2
6 DORMITORIO 2	11.7 M2
7 BAÑO 2	3.5 M2
8 TRASTERO/INSTALACIONES	3.7 M2
9 DISTRIBUIDOR	3.1 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	99.9 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	135.3 M2

URBANIZACIÓN

CAMINO de las VALLINAS

Store de Ventas:
C/ Jovellanos, 10 (esquina Los Moros)
33206 Gijón

684 633 529 / 985 134 932

www.elsolgrupo.com

PROMUEVE

TEMBO

PROYECTA

HOLLEGHA ARQUITECTOS

CONSTRUYE

TOLIVIA CONSTRUCCIONES

COMERCIALIZA

EL SOL GRUPO
CONSULTING INMOBILIARIO